

合同编号:KT

# 工程施工合同

甲方:

乙方: 武汉非凡士建材有限公司

经甲乙双方共同协商, 根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、结合本工程的具体情况, 签定本补充合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_
2. 工程地点: \_\_\_\_\_
3. 涂装颜色及类型: \_\_\_\_\_
4. 工程面积: \_\_\_\_\_ (结算时根据实际施工面积和数量进行核算, 实际施工面积不能小于合同面积 5%以上, 小于部分则按相应的合同价款的 50%补偿给乙方。)
5. 工程单价及总造价: \_\_\_\_\_
6. 施工工艺: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 第二条 合同期限

1. 本合同单项工期预计为\_\_\_\_\_天(在 30 天内待甲方书面通知, 乙方回复后日历天从开工之日算起)
2. 本工程开工期预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 完工期预计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 如遇下列情况, 工程工期相应顺延:

1. 甲方在合同规定进场前一天, 未能将待施工区域场地交给乙方, 或有非本项目服务人员及物品进入或存放于待施工区域。
2. 甲方应提供的电源、水源等设施未能接通, 影响乙方正常工作。
3. 在施工过程中停电连续三个小时以上, 或有房屋漏水、渗水、进水而阻碍项目进行。
4. 天气影响、一些突发事件以及其它影响合同的条款的情况出现。
5. 因甲方未按合同规定支付工程预付款、工程进度款而影响施工进度时;

## 第三条 双方责任

### 1、甲方责任

- 1.1 甲方指定\_\_\_\_\_为本工程项目负责人, 负责本合同的履行, 并指定 Email:\_\_\_\_\_为联系方式。
- 1.2 合同签订后, 甲方须向乙方提供施工图纸。在开工前三天, 甲方须完成接通水电的工作,

施工所用水费、电费由甲方承担,并保障乙方正常的施工条件。

1.3 施工期间,不得安排交叉施工;如因以上原因而引起的质量问题及影响工期的责任,均由甲方承担,并赔偿乙方相应误工费。

1.4 乙方材料进场时,甲方应提供一间便于管理的房间,供乙方存放材料及工具;且对乙方过程提供必要的协助与方便。

1.5 因甲方工程进度款没有按期支付而造成的工程延期由甲方负责。

1.6 甲方应保障乙方在工程地点的正常生产经营秩序如造成的工程延期或乙方损失由甲方负责。

## 2、乙方责任

2.1 乙方指定\_\_\_\_\_为本工程项目负责人,负责本合同的履行,并指定  
Email: 6384777@qq.com 为联系方式。

2.2 乙方保证施工的工程,无明显分色、无底色泛出、无漆膜脱落现象,颜色一致.无明显疙瘩,质量标准符合行业标准 HG/T3829-2006;

2.3 乙方按照双方协商的工艺施工,并保证选料合格;

2.4 乙方在施工过程中应遵守甲方的厂纪厂规;

2.5 乙方施工人员在此工程施工过程中,因乙方施工原因出现的安全问题,由乙方负责。

## 第四条 违约责任

1. 本工程保修期\_\_\_\_\_个月,其间由于乙方施工原因造成质量事故者,由乙方负责返修;由于甲方人为机械损伤或其它原因,如地面有油污而造成的质量问题,由甲方负责。

2. 因甲方原因拖延工期给乙方造成费用增加或其它损失(如人工费),由甲方承担。

3. 乙方施工完工\_\_\_\_\_天内,甲方应及时组织验收,逾期未验收或未经验收而提前投入使用者,视作通过验收。

4. 当工程预付款或工程进度款未按期支付时,乙方有权停止施工。

## 第五条 质量保证

5.1 以项目完成之日起计算,乙方提供保修期限为\_\_\_\_\_个月整。

5.2 保修期内,凡符合保修范围的,乙方提供免费维修;不符合保修范围的,乙方维修收取工本费。

5.3 保修期后,乙方提供优质跟踪服务,承诺的使用年限内,维修收取工本费。

5.4 以下情形导致的质量问题,不在保修范围内,甲方不能借此影响对乙方的付款:

5.4.1 在上一道工序未完全达到要求时,甲方要求乙方赶工或现场交叉施工而影响质量;

5.4.2 甲方要求乙方赶工或施工时现场有其它交叉施工,影响工程质量;

5.4.3 水泥地坪质量问题:如水泥强度标号不够,水灰比不够,塌漏度超过范围等引发问题;

## 第六条 工程款支付与结算(若是建筑方无法评估信用,企业应先支付95%工程款。)

6.1 合同签字生效,甲方在三个工作日内向乙方支付\_\_\_\_\_ %的工程预付款。

计: \_\_\_\_\_

6.2 乙方材料及工人到场后，甲方向乙方支付到合同总额的\_\_\_\_\_%的工程进度款，  
共计：\_\_\_\_\_

6.3 乙方工程施工到总量 50%时，甲方向乙方支付到合同总额的\_\_\_\_\_%的工程进度款,共计：\_\_\_\_\_

6.4 乙方工程完工后甲方应在三天内组织验收决算，逾期未验收或未经验收而提前使用者，  
视作通过验收。从验收之日起一个星期内甲方向乙方支付到工程总额的 95%，  
共计：\_\_\_\_\_

余下 5%作为质量保证金，在验收之日起一年内，工程没有产生非人为因素造成的质量问题  
后支付结清。

6.5 汇款以电汇到乙方指定账户到账金额为准，如现金支付以甲方付款证明和乙方收据为准。

6.6 若出现工期超过 30 天的情况，则按每月实际施工量结算。

6.7 甲方每年提供\_\_\_\_\_元的维护费用，乙方每年定期为所做工程进行维护。

### 第七条 有关伸缩缝处理办法

1、乙方承担暗缝的免费施工，暗缝在后期 5%会出现质量问题，若出现问题，由甲方自行  
承担；

2、明缝处理：29 元/m，若后期出现质量问题，由乙方承担维修责任；

### 第八条 合同生效与终止

8.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。鉴章传真件具同等法律效力。

8.2 双方办理验收结算后，本合同即告终止（保修条款除外）。

### 第九条 附则

9.1 双方往来函件需指定特定邮箱或传真，且函件内容需在指定时间内回复，如不回复，则  
视作认可本函件所述内容。

9.2 未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》，等相关法律规定执行，或双方协商解决。

9.3 本合同壹式贰份，由甲乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章): 武汉非凡士建材有限公司

签约代表:

签约代表:

开户银行:

开户银行: 中国工商银行武汉东湖开发区支行

帐号:

帐号: 3202009009200034388

电话:

电话: 027-87676991

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_